

Демёхин Ф.В.
ОБ ОТНОШЕНИИ ЗАКАЗЧИКОВ К СИСТЕМАМ
ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ В РОССИИ

На современном этапе в России все больше внимания уделяется системам безопасности различного рода. Однако большинство объектов, которые раньше принадлежали народному хозяйству, стали частными. Для собственников объектов актуальным в настоящее время является вопрос достижения максимальной экономической эффективности работы, что неизбежно ведет к всевозможной экономии средств на содержание объекта - зачастую даже в нарушение действующего законодательства. Системы технической безопасности объекта не являются исключением.

Все технические системы безопасности можно условно разделить на две категории. К первой категории относятся системы, необходимые для нормального функционирования объекта, отсутствие которых будет приносить серьезные убытки. К ним можно отнести системы охранной сигнализации, контроля доступа, видеонаблюдения, а также различные системы безопасности специальных объектов - банков, больших магазинов, казино и т.д. Ко второй категории относятся те системы безопасности, которые зачастую не нужны для повышения экономической эффективности работы объекта и, кроме этого, приводят к существенным расходам на их применение, — системы пожарной безопасности, системы экологической и санитарной безопасности и др.

Применение систем пожарной безопасности регламентировано нормативной базой, за исполнением которой следят надзорные органы. Зачастую руководители объектов выделяют средства на ту или иную систему пожарной безопасности только для того, чтобы "закрыть вопрос с Госпожнадзором", от чего часто страдает фактический уровень пожарной безопасности объекта. Одним из основных направлений обеспечения пожарной безопасности является применение систем пожарной автоматики, которые являются наиболее дорогими и технически сложными устройствами и при подобном отношении приводят к существенным проблемам при их эксплуатации.

По степени отношения к пожарной автоматике все объекты можно условно разделить на следующие типы:

1. Крупные государственные и частные объекты — решения о необходимости оборудования системами пожарной автоматики принимаются "наверху" заинтересованными лицами. Зачастую при этом выбирается импортная техника из соображений престижа, а не функциональности.
2. Небольшие государственные, муниципальные объекты — руководители их не против применения систем пожарной автоматики, однако ограничены в материальных средствах.
3. Частные объекты среднего и малого бизнеса — руководители их не

заинтересованы в выделении материальных средств на применение систем пожарной автоматики, однако вынуждены это делать по предписаниям органов Госпожнадзора либо страховых компаний.

4. Объекты жилого сектора – в большинстве случаев жильцы не могут себе позволить содержание в исправном состоянии систем пожарной автоматики из-за случаев частого вандализма и отсутствия материальных средств.

5. Частное элитное жилье, загородная элитная недвижимость – собственники оценивают риск потери имущества, поэтому либо страхуют либо применяют системы пожарной автоматики.

6. Потенциально пожароопасные объекты – руководители понимают опасность потери больших материальных ценностей в случае пожара, поэтому выделяют средства на оборудование объектов работоспособными системами пожарной и производственной (предотвращающей аварию) автоматики.

В соответствии с типом сформировавшихся отношений к пожарной автоматике в России сформирован и рынок услуг. К сожалению, при построении систем пожарной автоматики превалирует стремление заработать или сэкономить деньги, а не задача создания системы, эффективно защищающей от пожара.

С 1999 г. по 2004 г. прослеживается тенденция увеличения количества объектов, на которых были выполнены работы по монтажу установок пожарной автоматики. Наиболее оснащенными являются производственные, а также крупные общественные здания торгово-офисного назначения. Наиболее низкий уровень оснащенности установками пожарной автоматики наблюдается в жилых зданиях. В 1999 г. доля жилых зданий, оборудованных установками пожарной автоматики, составляла всего 1 % и к 2005 г. увеличилась лишь до 5 %.

На основании вышеизложенного, целесообразно совершенствовать нормативную базу по пожарной безопасности с учетом российских особенностей рынка, вести разработку комбинированных систем безопасности, снижая тем самым их стоимость.