

О.И. Короткова, Г.А. Ткачева
(Южный федеральный университет; e-mail: okorotkova@sfedu.ru)

ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ "ЗЕЛЁНЫХ" СТАНДАРТОВ В РОССИЙСКИХ ГОРОДАХ

Проведён анализ новой российской системы "зелёной" сертификации в строительстве, обоснована необходимость её внедрения на примере г. Таганрога.

Ключевые слова: оценка экоустойчивости среды обитания, эффективность и экологичность строительства, энергоэффективность и ресурсосбережение.

O.I. Korotkova, G.A. Tkacheva **PROBLEMS OF APPLICATION OF "GREEN" STANDARDS IN THE RUSSIAN CITIES**

The analysis of new Russian system of "green" certification in building is carried out, need of its introduction on an example of Taganrog is proved.

Key words: assessment of ecostability of habitat, efficiency and environmental friendliness of construction, energy efficiency and resource-saving.

Статья поступила в редакцию Интернет-журнала 24 февраля 2015 г.

30 августа 2012 г. утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии ГОСТ Р 54954-2012 "Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости", требования которого направлены, в том числе, на "обеспечение комфортной среды обитания человека и адекватность экономической рентабельности архитектурных, конструктивных и инженерных решений" [1]. То есть, проектирование и строительство объектов недвижимости необходимо осуществлять по рекомендуемым показателям, приведённым в настоящем стандарте, при обязательном соблюдении минимальных экологических требований. Кроме того, 19 августа 2013 г. в Росстандарте Советом по "зелёному" строительству зарегистрирована Система добровольной сертификации "Оценка экоустойчивости среды обитания САР-СПЗС", концепция которой основана на создании эффективной, экологичной и здоровой среды обитания. Система разработана для различных типов зданий и микрорайонов, в которых сочетаются комфорт и высокое качество жизни[2]

Важность и особенно своевременность появления этого документа в России трудно переоценить. Это новый этап экологизации, сильный вектор в направлении дальнейшего развития общества. В стандарте заложен отличный стимулирующий фактор для застройщика, что может сделать более привлекательным новое жильё. Конечно, оно будет отличаться по цене, но ведь сейчас люди тоже платят за какие-либо особенности, в том числе и за размещение зданий в "экологически чистых", как рекламируют, районах.

Итак, *зелёные стандарты*. Что это такое? Это национальный стандарт Российской Федерации "Экологические требования к объектам недвижимости", который разработан Некоммерческим партнёрством "Центр экологической сертификации – зелёные стандарты", Центральным бюро информации Минприроды России, Национальным объединением строителей "НОСТРОЙ", Некоммерческим партнёрством "Инженеры по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике" ("АВОК").

Требования нового стандарта направлены на сокращение потребления энергетических ресурсов, на использование нетрадиционных, возобновляемых и вторичных энергетических ресурсов, рациональное водопользование, снижение вредных воздействий на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации зданий, включая придомовую территорию, при обеспечении комфортной среды обитания человека и адекватной экономической рентабельности архитектурных, конструктивных и инженерных решений.

Настоящий стандарт определяет принципы, категории, оценочные критерии, индикаторы, рекомендуемые показатели и минимальные экологические требования к объектам недвижимости.

По словам Министра природных ресурсов и экологии России С. Донского, использование "зелёных стандартов" позволяет уменьшить углеродный след, а также, что не менее важно, существенно снизить эксплуатационные расходы.

Итак, "зелёные стандарты" – это система добровольной экологической сертификации. Опыт "зелёного строительства" на олимпийских объектах в Сочи можно отнести к реабилитационному фактору, так как без вторжения в природную среду строительство объектов было невозможно.

Что подразумевают чиновники под "зелёным строительством", пояснил Министр строительства М. Мень на совещании в Правительстве РФ: "При строительстве олимпийских объектов также был применён международный стандарт так называемого зелёного строительства – BREEAM". Действительно, разработанный в Великобритании метод BREEAM – один из самых известных и распространённых методов оценки экологической эффективности зданий. BREEAM определяет стандарты устойчивого проектирования и строительства, а также даёт возможность сравнивать различные здания по уровню их воздействия на окружающую среду. С использованием стандартов BREEAM строились все олимпийские объекты для летней Олимпиады 2012 года в Лондоне.

Однако, по "зелёным стандартам" построено менее 2 % из 352 готовых олимпийских объектов в Сочи. Но здесь надо учитывать, что в состав многих олимпийских объектов входят десятки и даже сотни зданий и сооружений, для каждого из которых требовалась бы отдельная сертификация.

Доступность использования стандарта повсеместно, возможно, невысока. Ещё очень мал опыт в нашей стране, чтобы об этом судить.

Цель настоящей статьи – привлечь внимание к этому направлению.

Имея конечной целью улучшение жизни человека, требования стандарта одновременно решают вопросы энергоэффективности и экологичности не только строительных материалов, но и методик строительства жилья.

Эффект будет не только при условии желания самих застройщиков производить "высококачественный продукт", но и при наличии хорошо подготовленных специалистов, которые могли бы выполнить оценку объектов, участвовать в их проектировании, оказывать всяческую консультативную помощь заинтересованным лицам.

Все эти принципы очень остро звучат для многих российских городов, Таганрог не является исключением, тем более, что в проекте генерального плана города (2005-2025 гг.) заложено "определение главных направлений устойчивого развития города на основе имеющихся народно-хозяйственных ресурсов в Концепции социально-экономического и градостроительного развития" [6]. Таким образом, рассмотренные документы помогут сориентировать на высокие качественные показатели ресурсосбережения и экологичности, стать подспорьем и инструментом в экоустойчивом развитии города. Надеемся, что финансовый интерес коммерческих компаний таков, что они будут готовы вкладывать средства в превращение Таганрога в крупный рекреационный центр юга России.

В настоящее время город Таганрог представляет собой сложную систему селитебных, промышленных, транспортных и коммунально-складских территорий, поэтому город остро нуждается в воплощении базовых критериев описанного стандарта. Приведу лишь некоторые из них:

- доступность общественного и экологического транспорта;
- доступность объектов социально-бытовой инфраструктуры;
- обеспеченность придомовой территории физкультурно-оздоровительными, спортивными и игровыми площадками;
- озеленённость территории;
- близость водной среды и визуальный комфорт;
- инсоляция прилегающей территории;
- защищённость придомовой территории от шума, вибрации и инфразвука;
- доступность зданий для маломобильных групп населения;
- качество архитектурного облика зданий;
- комфортность объёмно-планировочных решений;
- обеспеченность стоянками для автомобилей;
- воздушно-тепловой, световой и акустический комфорт;
- качество организации сбора и утилизации отходов;
- предотвращение загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- снижение расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий;
- снижение расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение;
- снижение расхода электроэнергии;
- использование вторичных и возобновляемых энергоресурсов [2].

Наличие промышленных предприятий на территории города предполагает создание, например, районов, построенных по принципам устойчивого или "зелёного" строительства в соответствии с новым стандартом.

Природно-географические условия, в совокупности с насыщенностью производственными объектами, делают Таганрог той самой площадкой, на которой можно оценить эффективность применения "зелёных" стандартов в строительстве. Строительство домов с учётом этих требований ещё больше повысит его туристическую привлекательность, приток населения и, как следствие, квалифицированных кадров для нашей промышленности. Это может быть под силу при строительстве ведомственного и муниципального жилья, а также детских садов. Подобные мероприятия могли бы войти в городские целевые программы, финансируемые из бюджета. Ведь стандарт предполагает и снижение эксплуатационных расходов зданий, а не только здоровый микроклимат. Но все же, основным объектом и целью применения системы "зелёной" сертификации является человек и его среда обитания!

Литература

1. **ГОСТ Р** 54964-2012. Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости.

2. **Система** добровольной сертификации "Оценка экоустойчивости среды обитания "САР-СПЗС". М.: Стандартиформ, 2013.

3. **Стандарт** Национального объединения строителей "Зелёное строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания". СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011. М., 2011.

4. **ГОСТ Р** ИСО 14001-2007. Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению.

5. **Федеральный** закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

6. **Проект** Генерального плана развития города Таганрога / под рук. Постнова В.П.